SANTA MARINA BEACH COLLECTION · TORRE 7

Tu guía para evaluar una cesión.

Una conversación mejor preparada ayuda a encontrar una unidad y unas condiciones de compra que tengan sentido para ti.

1. Empieza por la unidad

Pide identificación contractual, tipología, piso, plano, área construida y privada, orientación y vista acreditada. La primera línea de playa describe la ubicación de la torre; la vista se revisa para cada apartamento.

2. Distingue los importes

Precio total	El compromiso económico completo de la unidad, con fecha de vigencia.
Pago para cesión	Cuánto se paga al formalizar, qué incluye y quién recibe cada componente.
Saldos posteriores	Cuotas pendientes, fechas y pago de entrega, según el acuerdo y el contrato.
Gastos aplicables	Trámite, conceptos adicionales y responsables de pago identificados por separado.

El pago para la cesión no sustituye el precio total. Confirma que todos los importes y saldos concilien antes de una propuesta.

TU VIDEOLLAMADA POR GOOGLE MEET

Llega con tus preguntas. Salgamos con un siguiente paso.

3. Prepara tu conversación

Ten a mano tu objetivo de compra, capital disponible para iniciar, capacidad para pagos posteriores, tipología preferida y horizonte de decisión. No necesitas compartir documentos financieros en el formulario.

En una reunión de aproximadamente 30 minutos, Caribe Inmobiliario y el titular de las unidades revisarán contigo opciones confirmadas y posibles alternativas de pago. Toda alternativa requiere acuerdo y las aprobaciones que correspondan.

4. Aclara el estado del proyecto

Santa Marina combina torres entregadas con etapas en construcción y preventa. Torre 7, Beach Collection, está en preventa y primera línea de playa. Revisa el cronograma y las zonas comunes de tu unidad. Los renders y planos son referencias comerciales.

5. Pide la propuesta por escrito

Solicita unidad, precio total vigente, pago para cesión, saldos, fechas y gastos. Santa Marina permite la operación turística en las torres entregadas y contempla este mismo uso para las etapas en construcción y preventa. En Torre 7 podrás operar tras la entrega y habilitación de la unidad, con los requisitos aplicables. La compra no garantiza ingresos ni ocupación.

Cómo solicitar tu reunión

Completa el formulario en caribeinmobiliario.com/oportunidades/santa-marina-torre-7. Indica mañana o tarde en hora de Colombia. El equipo te contactará para acordar fecha y hora; recibir el formulario no reserva una cita.

Caribe Inmobiliario

WhatsApp: +57 302 743 8105
Correo: caribeinmobiliariosas@gmail.com

Guía de preparación comercial. Los términos finales dependen de la unidad, los documentos vigentes y los acuerdos aplicables.